

Reglas y regulaciones de la ciudad

¿Cambiará mi uso de la tierra y/o zonificación existente?

VENTAJA: No, todos los usos existentes legalmente establecidos dentro del área de anexión podrán continuar después de la anexión.

¿Podré mantener animales de granja existentes en mi propiedad?

VENTAJA: Se permitirán los animales de granja existentes en la fecha de anexión. Si bien la propiedad de ganado vacuno, caballos, mulas, burros, cerdos, cabras u ovejas está prohibida dentro de los límites de la Ciudad, está permitida en la propiedad anexionada a la ciudad de conformidad con un uso permitido previo a la anexión, ya que el uso es continuo y no interrumpido por más de doce (12) meses consecutivos. Los pollos están permitidos, sujetos a los requisitos del Título 6 del código municipal, que limita la cantidad de pollos a cuatro (4) por propiedad.

¿Tendré que licenciar a mis mascotas?

CONTRA: Todos los perros poseídos, poseídos, albergados o mantenidos en la ciudad por más de treinta días deben tener licencia (\$10/annual), si son mayores de cuatro meses de edad. Esta medida está destinada a proteger la seguridad de nuestros residentes y la salud y el bienestar de sus mascotas.

¿La anexión afectará mi negocio basado en el hogar?

VENTAJA: Si ya tiene una ocupación legal de vivienda que cumple con los requisitos del Condado de Cochise, este uso se permitirá en la Ciudad después de la anexión. Sin embargo, la Ciudad de Douglas requiere que todas las empresas que operan dentro de la ciudad obtengan una Licencia Comercial (servicios y negocios regulados). Además, las empresas ubicadas dentro de los límites de la ciudad, incluidas las ocupaciones de viviendas, deben obtener autorización de zonificación para su(s) licencia(s) comercial(es).

Más buenas noticias

¿Tendré voz en los problemas locales?

VENTAJA: Sí, podrá votar en las elecciones municipales y puede postularse para uno de los puestos del Concejo. Como residente de la Ciudad de Douglas, también tendrá derecho a servir en Juntas y Comisiones, así como el derecho a tener voz en la forma en que se llevan a cabo los asuntos de la Ciudad. Esto incluye una opinión sobre si se aprueban los bonos financieros. El alcalde de la ciudad de Douglas y los miembros del Concejo Municipal entienden los problemas y preocupaciones del vecindario porque también son residentes. Además, el pequeño tamaño geográfico de Douglas los mantiene enfocados en los temas que más le importan.

¿Hay alguna otra iniciativa de la Ciudad que pueda impactarme pronto?

PRO: La Ciudad ha iniciado mejoras de alcantarillado en Bay Acres en coordinación con el Condado de Cochise. Este proyecto dará como resultado un mejor tratamiento de aguas residuales y se instalarán nuevas pavimentaciones en las carreteras afectadas por el proyecto de alcantarillado. Además, una expansión al Puerto de Entrada será el Motor Económico para sostener los servicios a perpetuidad, entre otras nuevas industrias manufactureras y de almacenamiento como resultado de la construcción del puerto comercial. Este desarrollo traerá nuevos ingresos a la Ciudad para ampliar las comodidades y servicios.

CONTACTO

Para obtener más información sobre la anexión, póngase en contacto con nosotros!

P: 520-417-7329
A: 425 E 10th Street
Douglas, AZ 85607

NOVIEMBRE 2021

VENTAJAS Y CONTRAS DE UN ANEXACIÓN



La anexión es el proceso por el cual una ciudad o pueblo agrega tierras a su jurisdicción. La ciudad de Douglas está interesada en buscar la anexión de algunas propiedades que están adyacentes a su frontera en el condado de Cochise, dentro de su "área de crecimiento". El área de crecimiento de la Ciudad se identifica en el Plan General aprobado por los votantes. Este es el mejor indicador de las áreas que la Ciudad está interesada en anexar. El área de crecimiento identifica áreas ubicadas inmediatamente fuera de los límites incorporados de la Ciudad que planean ubicarse dentro de la Ciudad en años futuros. Las áreas de crecimiento ayudan a los desarrolladores a determinar dónde quieren construir, con la expectativa de que si construyen en el área de crecimiento de la Ciudad, estarán en la Ciudad en algún momento.

Es importante entender que con la anexión, puede haber varios ventajas y contras asociados. La Ciudad ha preparado este folleto para ayudar a identificar y responder algunos de los problemas más comunes que pueden surgir con las anexiones.

¿ES LA ANEXIÓN ADECUADA PARA MÍ?

Impuestos

¿Cambiarán mis impuestos a la propiedad después de la anexión? **VENTAJA:** En general, sus impuestos a la propiedad disminuirán si se anexa a la ciudad de Douglas. La ciudad estima que los impuestos a la propiedad para el propietario de una casa con una valoración tasada de \$50,000 disminuirán aproximadamente \$61.59 por año después de la incorporación. Esto se debe en gran parte a que la tasa de impuestos del distrito de bomberos de 0.002391% es más del doble de la tasa de impuestos de la Ciudad de 0.0011591%. Además, gracias a la expansión de los servicios públicos ofrecidos por la Ciudad a los residentes anexos, la Ciudad anticipa que los valores de las propiedades continuarán aumentando con el tiempo, luego de las mejoras y el desarrollo de la infraestructura.

¿Aumentarán los costos de los servicios públicos de mi hogar si estoy anexado a la ciudad?

VENTAJA: En general, los servicios públicos de su hogar disminuirán si actualmente está recibiendo servicios de agua/alcantarillado de la ciudad y se anexa a la Ciudad de Douglas. Las tarifas básicas de alcantarillado residencial se reducirán de \$32.02 a \$25.00 por mes, mientras que las tarifas de agua residenciales base disminuirán de \$19.50 a \$15.50/mes.

¿La Ciudad tiene impuestos que actualmente no pago en el Condado de Cochise no incorporado?

CONTRA: Sí, los residentes de la ciudad pagan un impuesto regular de la ciudad sobre sus impuestos a la propiedad, que financia las operaciones generales de la ciudad. La tasa de impuesto municipal de 0.0011591% es comparativamente hablando más bajo que la tasa de impuestos del distrito Sunnyside y un gran valor por los servicios adicionales que recibirá a cambio.

Servicios

¿Quién proporcionará la aplicación de la ley y la protección contra incendios

¿servicios?

VENTAJA: Las áreas anexas caen bajo la jurisdicción de la policía y los bomberos de la ciudad de Douglas. Servicio de bomberos dedicado con bomberos certificados EMT y servicio de bomberos estructurales incluido en sus impuestos de la ciudad, así como servicio de policía de la ciudad que está disponible durante todo el día, todos los días del año. Los servicios de la ciudad reemplazarán a los distritos de bomberos servidos por voluntarios y al servicio del sheriff del condado, que no patrulla esta área las 24 horas del día.

¿Quién es responsable del mantenimiento y pavimentación de calles?

VENTAJA: La División de Calles de la Ciudad mantiene todas las calles, bordillos, aceras, instalaciones de aguas pluviales, alumbrado público, dispositivos de control de tráfico (señales de tráfico), reducción de graffiti, firma y franjas dentro de los límites de la Ciudad de Douglas utilizando personal y/o servicios contratados.

¿Dónde obtengo permisos de desarrollo y construcción, y a dónde voy con preguntas de desarrollo?

VENTAJA: Una vez que una propiedad se anexa a la ciudad, las cuestiones de desarrollo, como la zonificación o la obtención de permisos de construcción, pueden dirigirse a la División de Servicios de Desarrollos. Building Safety se encuentra dentro del Ayuntamiento, que se encuentra en 425 E 10th Street. Los permisos de construcción, desarrollo y derecho de paso de la Ciudad no solo están a poca distancia en automóvil, sino que generalmente tienen un costo más bajo que los permisos similares del Condado de Cochise.

¿Qué ofrece la Ciudad con respecto a los parques públicos y recreación?

VENTAJA: La misión de la División de Parques de Douglas

es proporcionar parques, espacios verdes e instalaciones recreativas bien planificados, limpios y seguros para mejorar la calidad de vida de todos los residentes de la comunidad y visitantes. La Ciudad actualmente opera diez parques y dos piscinas públicas. También ofrece una amplia variedad de actividades recreativas para todas las edades.

¿La Ciudad proporcionará servicios de basura?

VENTAJA: Sí, la División de Saneamiento de la Ciudad proporciona a los residentes de Douglas recolección de basura dos veces por semana a un costo de \$ 20 / mes. Además, la Ciudad ofrece recogidas especiales para la eliminación de artículos grandes como muebles, escombros de árboles y electrodomésticos. Se pueden organizar recogidas especiales a un costo de \$15 por recogida más el costo de las tarifas de la estación de transferencia.

¿La Ciudad requerirá que me conecte al sistema de agua y/o alcantarillado?

VENTAJA: No, la ciudad no requiere que los propietarios con tanques sépticos y/o pozos que funcionen correctamente se conecten al sistema municipal de agua o al sistema de alcantarillado sanitario, con la excepción de que el Área está sujeta al acuerdo de Agua / Aguas Residuales de Bay Acres. Sin embargo, si su propiedad es actualmente servida por alcantarillado municipal y / o agua o se propone que se agregue a cualquiera de los sistemas, recibirá un descuento después de la incorporación. Mensualmente, los residentes pagan aproximadamente \$4 menos por el servicio de agua y \$7 menos por el servicio de alcantarillado.

¿La anexión afectará los límites del distrito escolar?

VENTAJA: No, la anexión no afecta los límites del distrito escolar. No tiene ningún impacto en la escuela a la que asistirán sus hijos.